

prezentace **ŘSD**

Ing. Miroslava Rosáková



Postup při majetkoprávních vypořádání pro stavby dopravní infrastruktury



www.rsd.cz

Přehled zákonů

- **Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury**
- **Zákon č. 49/2016 Sb., změna zákona o urychlení výstavby infrastruktury**
- **Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky**
- **Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě**
- **zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů**
- **Platný cenový výměr MF pro příslušný rok**



Druhy záborů

- Trvalý – kupní smlouva
- Dočasný – nájemní smlouva
- Věcná břemena – budoucí smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene



Podkladem pro navržení kupní ceny v návrhu kupní smlouvy je znalecký posudek

- Stanoví cenu ve výši ceny obvyklé, pozemku nebo stavby
- Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu kupní smlouvy
- Cena pozemku nebo stavby se určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití



Pozemek s výjimkou pozemku stavebního

- Cena stanovená znaleckým posudkem se násobí koeficientem 8
- Příklad
cena orné půdy za 1m² dle ZP = 16,-Kč
cena uvedená v kupní smlouvě = 128,-Kč/m²

**Pozemek stavební nebo stavba**

- Cena stanovená znaleckým posudkem se násobí koeficientem 1,15
- Příklad
cena stavebního pozemku za 1m² dle ZP = 150,-Kč
cena uvedená v kupní smlouvě = 172,50 Kč



V případě nesouhlasu s uzavřením smluv

S ohledem na skutečnost, že stavba

D7 Panenský Týneč – zkapacitnění objemu je stavba
VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ

je možné využít institut VYVLASTNĚNÍ

V tomto případě však bude úhrada pouze za cenu
určenou znaleckým posudkem, bez využití
koeficientů.



Děkuji za pozornost



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

